

บันทึกรายการรับหลักฐานในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

คำขออนุญาต

ก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร

รื้อถอนอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....เลขลงรับ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลำดับ	หลักฐาน	ในกรณีนี้	จำนวน	หมายเหตุ
1	คำขออนุญาต	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี	.....	
2	สำเนาโฉนดหรือเอกสารสิทธิที่ดิน	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี	.....	
3	แบบก่อสร้าง 5 ชุด	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี	.....	
4	บันทึกเงื่อนไขเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี	.....	
5	สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี	.....	
6	ทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	<input type="checkbox"/> ทุกกรณี	.....	
7	หนังสือมอบอำนาจ	<input type="checkbox"/> ถ้าบุคคลอื่นทำการแทนหรือชื่อในโฉนด รวมกัน	.....	
8	ใบยินยอมเจ้าของที่ดิน	<input type="checkbox"/> สร้างในที่ดินของผู้อื่นหรือมีชื่อในโฉนด หลายคน	.....	
9	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างชิดเขตที่ดิน	<input type="checkbox"/> ต้องการปลูกสร้างชิดที่ดินข้างเคียง	.....	
10	ใบยินยอมปลูกสร้างผนังร่วมกัน	<input type="checkbox"/> ต้องการปลูกสร้างผนังร่วมกัน	.....	
11	สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน	<input type="checkbox"/> เช่าที่ดินปลูกสร้างอาคาร	.....	
12	ยกที่ดินเพื่อขยายถนน	<input type="checkbox"/> ที่ดินติดถนนหรือทางสาธารณะกันไว้เป็น แนวถนนฝั่งเมือง	.....	
13	หนังสืออนุญาตจากกรมศาสนา	<input type="checkbox"/> เป็นที่ดินของวัด	.....	
14	หนังสืออนุญาตจากราชพัสดุให้ก่อสร้างอาคาร	<input type="checkbox"/> ที่ราชพัสดุ	.....	
15	บันทึกการก่อสร้างในที่ ส.ค.1	<input type="checkbox"/> เป็นที่ ส.ค.1	.....	
16	ใบยินยอมของธนาคาร	<input type="checkbox"/> ที่ดินจำนองธนาคาร	.....	
17	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล	<input type="checkbox"/> นิติบุคคลขออนุญาต	.....	
18	สำเนาหนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน	<input type="checkbox"/> นิติบุคคลขออนุญาต	.....	
19	ใบรับรองวิศวกรพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	<input type="checkbox"/> ตาม พ.ร.บ. กว.2505	.....	
20	ใบรับรองสถาปนิกพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	<input type="checkbox"/> ตาม พ.ร.บ. กส.2508	.....	
21	รายการคำนวณ 1 ชุด	<input type="checkbox"/> อาคารเกินกว่า 3 ชั้น หรือเป็นอาคาร พิเศษ	.....	
22	ใบรับรองการควบคุมงานก่อสร้างพร้อมสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	<input type="checkbox"/> อาคารเกินกว่า 3 ชั้นขึ้นไป ระบุความ รับผิดชอบ	.....	
23	รายการก่อสร้าง 3 ชุด	<input type="checkbox"/> อาคารพิเศษ, อาคารขนาดใหญ่	.....	
24	อื่นๆ	<input type="checkbox"/> .....	.....	

**คำขออนุญาตก่อสร้าง ต่อเติม  
ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร**

เลขที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1.ทำการก่อสร้างอาคาร / ต่อเติมอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน

โฉนดเลขที่ / น.ส.3 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

**ข้อ 2.เป็นอาคาร**

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3.มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน และ

.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4.กำหนดแล้วเสร็จ.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนา หรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีเป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต เป็นเงิน 20 บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนพื้นที่.....ตารางเมตร เป็นเงิน.....บาท รวมทั้งสิ้น.....บาท (อักษร.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

## หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

.....ยินยอมให้.....  
เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน โฉนดดังกล่าว ในเนื้อที่.....ตารางเมตร  
มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารใน  
ที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....  
มาแล้วด้วย(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐) ที่ยินยอมให้  
.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือหรือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน  
โฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

**คำเตือน** หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างในที่ดินนี้ ห้ามมีการขูด ลบ ขำ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ในที่ดินรับรองการขีดฆ่านี้เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งนี้ไว้